

VOTRE ADMINISTRATEUR DE BIENS DÉCRYPTE POUR VOUS L'ACTUALITÉ



VOTRE GÉRANT VOUS INFORME

LA GESTION LOCATIVE : PRINCIPE DE L'ICEBERG

Par la Commission Gérance locative FNAIM et son Président Michael RAIMON

Alors que nous sommes confrontés à une période de forte inflation, la pierre reste indéniablement une valeur refuge. Et la **valorisation de votre bien est notre métier** !

Nous en sommes fiers et avons souhaité vous rappeler, à travers cette illustration, l'ensemble des **missions techniques et juridiques** que nous accomplissons pour vous au quotidien.



> Comme vous le voyez, nos missions sont nombreuses tout en s'inscrivant dans un **cadre réglementaire qui évolue constamment** et dont nous vous tenons régulièrement au courant, notamment à travers cette newsletter.

Si les qualités humaines qu'impliquent notre métier ne s'apprennent pas, nos **compétences sont garanties par une formation continue obligatoire** !

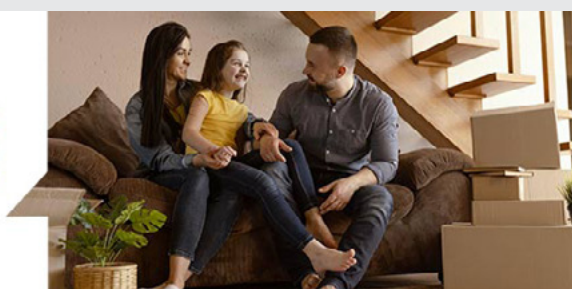
> En parallèle, la Fédération Nationale de l'Immobilier qui nous représente continue de travailler à **défendre vos intérêts**, alors que le débat fait rage sur le gel des loyers. Face au Gouvernement,

nous avons défendu d'**autres pistes pour modérer les hausses de loyer** pendant un an, **sans avoir recours** à une solution aussi radicale que le **gel de l'indice de référence des loyers (IRL)**.

Votre professionnel FNAIM vous accompagne dans la gestion et l'optimisation de votre patrimoine immobilier, n'hésitez pas à le contacter.

FAITES CONFIANCE AU PARTENAIRE FNAIM

bien'ici
Demain commence ici



NE FAITES PLUS COMME AVANT POUR TROUVER VOTRE FUTUR LOGEMENT !

DÉMARRER VOTRE RECHERCHE >

VOTRE SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ VOUS INFORME

LES MISSIONS DU SYNDIC : PRINCIPE DE L'ICEBERG

Par la Commission Syndics de copropriétés FNAIM et son Président Jean-Charles ALBANESI

Alors que nous sommes confrontés à une période de forte inflation, la pierre reste indéniablement une valeur refuge. Garantir une **bonne gestion de votre immeuble**, le valoriser en assurant son entretien, et en accompagnant sa **rénovation énergétique**, est notre métier en tant que syndic !

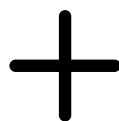


> Nous en sommes fiers et nous avons souhaité vous rappeler l'ensemble des **missions techniques et juridiques que nous accomplissons pour vous**, chaque jour.

> Comme vous le constatez, nos missions sont nombreuses, s'inscrivent dans **un cadre réglementaire qui évolue constamment**, évolutions dont nous vous tenons régulièrement au courant dans cette newsletter. Si les **qualités humaines** qu'impliquent notre métier ne s'apprennent pas... nos **compétences** sont **garanties par une formation continue obligatoire** !

 Une question sur la gestion de votre copropriété ? Votre syndic FNAIM est à votre disposition.

CHIFFRES UTILES



INDICE DE RÉFÉRENCE DES LOYERS (IRL)

Trimestre	Valeur	Publication Insee	Variation sur 1 an
1 ^{er} trimestre 2022	133,93	15/04/2022	+ 2,48 %

INDICE DU COÛT DE LA CONSTRUCTION (ICC)

Trimestre	Valeur	Publication Insee	Variation sur 1 an	Variation sur 3 ans	Variation sur 9 ans
4 ^e trimestre 2021	1 886	23/03/2022	+ 5,07 %	+ 10,75 %	+ 15,07 %

VOTRE ADMINISTRATEUR DE BIENS FNAIM

Insérez votre bandeau signature ici (format jpeg / taille optimale : L300xH80px)