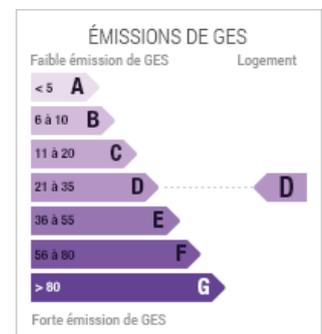
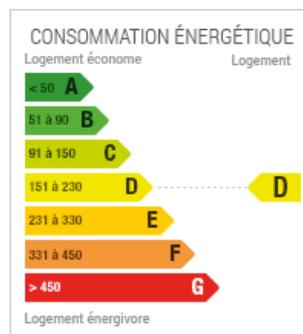




SOUS OFFRE. T3 57,36m<sup>2</sup> en rez-de-jardin situé allée des cèdres à Meythet. L'appartement est un T3 en rez-de-chaussée avec terrasse et jardin de 45m<sup>2</sup>. Situé au sein d'une copropriété des années 90 bien entretenue, il est à quelques minutes à pied de nombreux commerces (boulangerie, boucherie, restaurant, pharmacie...) et d'un arrêt de bus. Sa situation vous permet également de rejoindre très rapidement la voie rapide. L'appartement est exposé Est, très calme et en bon état général. Il se compose d'une entrée avec rangement, une salle de bain avec baignoire et emplacement machine à laver, WC séparés. Un dégagement permet ensuite d'accéder à un séjour, avec cuisine américaine toute équipée (frigo, four, plaques, hotte, lave-vaisselle) d'une surface de 27,51m<sup>2</sup> et aux deux chambres avec dressing. Enfin, on peut accéder du séjour à une terrasse exposée Est et un jardin d'une surface de 45m<sup>2</sup>. Le chauffage et l'eau sont individuels au gaz. Une grande cave de 7m<sup>2</sup> complète cette offre ainsi qu'un parking de copropriété.

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Nb. de pièce(s)	3
Nb. de chambre(s)	2
Surface habitable	58 m <sup>2</sup>
Prix	275 000 €
Charges annuelles	870 €
Chauffage	Individuel
Exposition	E



Informations non contractuelles ne pouvant engager le cabinet.

\* Surface approximative non vérifiée.



## **SBM IMMOBILIER VENTE / LOCATION**

20 boulevard du Lycée - BP 191 - 74005 ANNECY

**04.50.45.01.00 (tel:+33450450100)**

**04.50.45.08.08**

### **Horaires :**

Du lundi au vendredi : de 9h à 12h et de 14h à 18h