

**PRESTATIONS ET HONORAIRES SBM
pour LOCATION, GESTION LOCATIVE et TRANSACTION**

LOCATION

(Honoraires à charge du locataire)

Locaux d'habitation (mise en place)

- Honoraires pour visites et constitution du dossier, rédaction et signature du bail... 10 € TTC par m²
- Honoraires pour réalisation de l'état des lieux d'entrée..... 3 € TTC par m²

Locaux professionnels ou commerciaux..... 12 % TTC du loyer annuel Hors Charges

Garages/ parking

- Honoraires pour constitution du dossier, rédaction et signature du bail..... 90 € TTC

Honoraires pour établissement d'un avenant à bail..... 180 € TTC

GESTION LOCATIVE

(Honoraires à charge du propriétaire)

Locaux d'habitation

- Honoraires pour visites et constitution du dossier, rédaction et signature du bail... 10 € TTC par m²
- Honoraires pour réalisation de l'état des lieux d'entrée..... 3 € TTC par m²
- Honoraires pour gestion courante selon prestations définies sur mandat..... 9 % TTC du montant des loyers Hors Charges
- Honoraires pour service "garantie des loyers" et des charges impayées..... 2,60 % TTC des encaissements
- Honoraires d'entremise et de négociation..... Nous consulter

TRANSACTION

(Honoraires dus à la signature de l'acte notarié)

Locaux d'habitation (appartement ou maison)

- Honoraires de base pour locaux d'habitation..... 5 % TTC du prix de vente

Locaux professionnels ou commerciaux

- Honoraires pour transaction sur locaux professionnels, murs commerciaux, entrepôts..... 6 % TTC du prix de vente

Honoraires pour transaction sur garage seul..... Forfait 1 500 € TTC